



ZÄNGLEIN
OBJEKT- UND WOHNUNGSBAU

ANGEBOTS- CHECKLISTE

AUSFÜHRLICHE CHECKLISTE
ZU IHREM BAUVORHABEN

Position Erdbau Ein Fachmann kann die dazugehörigen Maße ausrechnen und bestimmen.

Ist die Entsorgung des überschüssigen Aushubmaterials enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist die Entsorgung des überschüssigen Mutterbodens enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind Erdarbeiten und Modellierungen des geplanten Geländeverlaufes enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind Erdarbeiten für Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Fernwärme oder Gas) enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Umfassen die Erdarbeiten sämtliche Schächte und Leitungen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Welche Tragschichten sind enthalten (Garageneinfahrt, Terrassenunterbauten, etc)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Mit welchem Material werden überbaute Bereiche verfüllt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Position Entwässerung

Sind alle Kontroll- und Übergabeschächte im Angebot enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind alle Abwasserleitungen im Angebot enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gibt es Sickerpackungen für Dränagen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind erforderliche Abläufe und Rinnen der Außenanlagen enthalten und angeschlossen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Position Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

Sind evtl. erforderliche Kellerabgänge und Außentreppen im Angebot enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind evtl. erforderliche Stützwände (inkl. Erdarbeiten) im Angebot enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist die Sparrenausmauerung enthalten? (Bei WDVS auch durch Zimmerer möglich).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Welchen Dämmwert erhält das Außenmauerwerk? (schlechter Wert = günstigeres Angebot)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Welche Fundamentierungsarbeiten sind enthalten? (Auch für Nebengebäude, Garagen?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind generell Nebengebäude und Garagen enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wieviele Tonnen Baustahl sind im Preis inbegriffen? (Diese Position wird gerne aus der Pauschale entfernt und nach Aufmaß verrechnet. Das kann für den Bauherrn sinnvoll sein, aber nicht, wenn von vornherein viel zu wenig Materialbedarf angesetzt wurde. Vergleichen Sie hier bitte genau. Schauen Sie unbedingt nach dem angebotenen Einheitspreis.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Welche Belag- und Pflasterarbeiten sind enthalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind alle erforderlichen Gerüste enthalten und wie lange bleibt das Gerüst stehen? (Bitte unbedingt klären, was einkalkuliert ist, z.B. Mitbenutzung durch Dachdecker etc.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Benötige ich noch statische Berechnungen oder Zeichnungen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Ausbau (Schlüsselfertige Angebote)

Welche Materialien werden mir angeboten? (Materialpreis bis XXX€)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Welche Geländer werden angeboten? (Eine einfache Holzstange oder ein richtiger Handlauf) Brauche ich noch Geländer oder Absturzsicherungen in den Außenanlagen?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Am besten den Begriff „schlüsselfertig“ schon vor Angebotsabgabe mit dem Anbieter klären. (Was genau umfasst der Begriff „schlüsselfertig“? Wo hört er auf - vor oder nach der Tapete?)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Welche Materialien werden mir angeboten? (Materialpreis bis XXX€)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

So funktioniert die Preisbildung:

Leistung: Bsp. Erdaushub, laden und abfahren ...	Maße/Menge 450 m ³	X	Einheitspreis 14,50 €	=	Endpreis 6525 €
---	----------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------

Tipp: Schauen Sie nicht nur auf den Endpreis, schauen Sie vor allem nach den angebotenen Mengen und Einheitspreisen....